

Nur das Beste
für unsere Gäste.



SenVital Senioren- und Pflegezentrum
Chemnitz Niklasberg





Raum für *Persönlichkeit.*



Schön, dass Sie da sind.

Seien Sie unser Gast im SenVital Senioren- und Pflegezentrum Chemnitz Niklasberg – ein Ort geschichtsträchtiger Vergangenheit und mit Zukunft. Zukunft, die wir gemeinsam gestalten und gemeinsam leben. Mit viel Raum für Ihre Persönlichkeit.

Unsere Residenz geht weit über den Standard einfacher Pflegeeinrichtungen hinaus. Wir vereinen professionelle, herzliche Pflege mit hotelähnlichem Service – und das in einem echten Wohlfühl-Ambiente, von der einladenden Lobby bis zum großzügigen Restaurant.

Treten Sie ein. Spüren Sie den Unterschied. Und bleiben Sie Mensch.

Steckbrief

- ehemaliges 4-Sterne-Hotel
- lichtdurchflutetes Atrium über 6 Etagen
- zentral in Chemnitz
- erhabene Lage auf der Anhöhe des Niklasbergs mit Ausblick über die Stadt
- Pflegebereich mit **146 Einzel- und 20 Doppelzimmern**
- behütende Wohnwelt Demenz mit Demenzgarten
- große Lobby mit Rezeption
- hauseigenes Restaurant mit Terrasse
- mehrere Gemeinschaftsräume für Veranstaltungen aller Art
- Sportraum
- Behandlungsraum mit Zahnarztstuhl
- Goethebibliothek als Präsenzbibliothek



Willkommen in Chemnitz.

Wir begrüßen Sie herzlich im SenVital Senioren- und Pflegezentrum auf dem Niklasberg, im Herzen von Chemnitz. Ein geschichtsträchtiger Ort, denn hier ist laut Historikern ein Gründungspunkt der Stadt Chemnitz. Trotz zentraler Lage nah an der Innenstadt kann man hier wunderbar zur Ruhe kommen – zum Beispiel im nahen Stadtpark oder am Ufer des Flusses Chemnitz. Herrliche Natur finden Sie auch im Tierpark Chemnitz und am Stausee Oberrabenstein, die Sie dank des nahen Bahnhofs schnell erreichen. Für Kulturinteressierte ist das Museum Gunzenhauser mit Sammlungen bedeutender Künstler und attraktiven Sonderausstellungen immer einen Besuch wert. Oder verbringen Sie lieber unterhaltsame Nachmittage im Kino?

Das Leben in Chemnitz ist vielseitig. Was Sie aus Ihrer Freizeit machen, entscheiden nur Sie. Möglichkeiten gibt es in Hülle und Fülle!



Raum zum Wohlfühlen.



Lage und Umgebung

- zentrale Lage auf dem Chemnitzer Niklasberg
- Stadtpark in wenigen Gehminuten erreichbar
- Innenstadt mit einer großen Auswahl an Geschäften fußläufig zu erreichen
- sehr gute Anbindung an das Verkehrsnetz
- Bahnhof Chemnitz-Mitte in unmittelbarer Nähe
- Kino Metropol und Museum Gunzenhauser mit attraktiven Ausstellungen weniger als 200 Meter entfernt
- Tierpark Chemnitz und Naherholungsgebiet am Stausee Oberrabenstein als attraktive Ausflugsziele



Raum für *Freizeit.*

Es gibt immer was zu erleben.

Bei uns steht Abwechslung an erster Stelle – denn wir wollen uns nicht nur an schöne Momente erinnern, sondern auch neue schaffen. Darum bieten wir Ihnen eine Vielzahl attraktiver Freizeitaktivitäten: von gemeinsamen Spaziergängen über stimmungsvolle Feste und Feiern bis hin zu unterhaltsamen Gruppenangeboten. So verschieden unsere Gäste sind, so vielseitig ist unser Betreuungsprogramm.

Kultur- und Freizeitangebot

- jahreszeitliche Veranstaltungen
- evangelische Gottesdienste
- Besuchsdienste Ehrenamtlicher
- Chorauftritte
- Konzerte und Vorträge
- attraktive Gruppenangebote: Gartengruppe, Koch- und Backgruppe, Handarbeitsgruppe, Gymnastikgruppe, Spielerunden
- Männerstammtisch
- Töpfer-AG, Mal-Zeichnen-AG, Floristik-AG
- Gedächtnistraining
- u.v.m.





Essen und Trinken im hauseigenen Restaurant.

Guten Appetit! Nehmen Sie in unserem lichtdurchfluteten Restaurant Platz. Hier genießen Sie nicht nur täglich frisch zubereitete Speisen, sondern auch einen hotelähnlichen Service. Das Restaurant wird auch gerne von externen Besuchern sowie als behaglicher Treffpunkt für Feste und Feiern genutzt. Bei schönem Wetter haben Sie einen direkten Zugang zur Terrasse, die in den Sommermonaten zu gemütlichen Runden an der frischen Luft einlädt.

Kulinarisches Angebot

- hauseigenes Restaurant mit Terrasse
- Vollpension für alle Gäste
- Essen auf Wunsch auch auf dem Wohnbereich oder Zimmer
- Frühstück und Abendessen in Buffetform, Mittagessen mit zwei Menüs zur Auswahl
- Normalkost, individuelle Kost, frische Salate
- Berücksichtigung von Essenswünschen möglich
- Herzlich willkommen sind auch Angehörige und Besucher



Raum für
Genuss.



Professionelle Betreuung und Pflege mit Herz.

Wer Pflege braucht, sollte vertrauen können. Vertrauen auf fachliche Kompetenz. Auf Ehrlichkeit, Toleranz und Respekt. Und vor allem auf echte Herzlichkeit. Wir haben all diese Werte und Eigenschaften tief in uns verankert – darauf beruht unser gesamtes Handeln.

In unserem Pflegebereich konzentrieren wir uns auf das Modell der Langzeitpflege. Passend zu Ihrem Pflegegrad und Ihrem individuellen Pflegebedarf erhalten Sie bei uns maßgeschneiderte, professionelle Betreuungs- und Therapiemaßnahmen. Dabei entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen greifbare Ziele und unterstützen Ihre persönliche Entfaltung.

Entfaltung ist auch in unserer Wohnwelt Demenz ein wichtiger Aspekt. Hier leben unsere an Demenz erkrankten Gäste in einer behütenden, auf ihr Krankheitsbild angepassten Umgebung.

Pflege- und Therapieangebot

- Pflegebereich mit **146 Einzel- und 20 Doppelzimmern** auf 6 Wohnbereichen
- alle Zimmer möbliert und mit seniorengerechtem Bad, Telefonanschluss, Satelliten-TV-Anschluss und 24-Stunden-Notrufanlage
- mehrsprachiges Pflegeteam
- vielfältige Betreuungs- und Therapieangebote
- spezielle Angebote für an Demenz erkrankte Menschen
- Wohnwelt Demenz mit Zugang zum Demenzgarten



Raum für *Betreuung* und *Pflege*.



**SenVital
Senioren- und Pflegezentrum
Chemnitz Niklasberg**

Deubners Weg 12 · 09112 Chemnitz
Telefon 0371 666389-0 · Fax 0371 666389-99
info-chemnitz@senvital.de
www.senvital.de