

Nur das Beste für  
unsere Gäste.



Februar 2017

SenVital  
Senioren- und Pflegezentrum  
Chemnitz Niklasberg



**SenVital**  
**Senioren- und Pflegezentrum**  
**Chemnitz Niklasberg**  
Deubners Weg 12 · 09112 Chemnitz  
Telefon 0371 666389-0 · Fax 0371 666389-99  
info-chemnitz@senvital.de  
www.senvital.de





## Raum für *Persönlichkeit.*

### Steckbrief

- ehemaliges 4-Sterne-Hotel
- lichtdurchflutetes Atrium über 6 Etagen
- zentral in Chemnitz
- erhabene Lage auf der Anhöhe des Niklasbergs mit Ausblick über die Stadt
- Pflegebereich mit **146 Einzel- und 20 Doppelzimmern**
- behütende Wohnwelt Demenz mit Demenzgarten
- große Lobby mit Rezeption
- hauseigenes Restaurant mit Terrasse
- mehrere Gemeinschaftsräume für Veranstaltungen aller Art
- Sportraum
- Goethebibliothek als Präsenzbibliothek

## Raum zum *Wohlfühlen.*

Wir begrüßen Sie herzlich im SenVital Senioren- und Pflegezentrum auf dem Niklasberg, im Herzen von Chemnitz. Ein geschichtsträchtiger Ort, denn hier ist ein Gründungspunkt der Stadt Chemnitz. Trotz zentraler Lage nah an der Innenstadt kann man hier wunderbar zur Ruhe kommen – zum Beispiel im nahen Stadtpark oder am Ufer des Flusses Chemnitz.

Herrliche Natur finden Sie auch im Tierpark Chemnitz und am Stausee Oberrabenstein, die Sie dank des nahen Bahnhofs schnell erreichen. Für Kulturinteressierte ist das Museum Gunzenhauser mit Sammlungen bedeutender Künstler und attraktiven Sonderausstellungen immer einen Besuch wert. Oder verbringen Sie lieber unterhalt-same Nachmittage im Kino?

Das Leben in Chemnitz ist vielseitig. Was Sie aus Ihrer Freizeit machen, entscheiden nur Sie. Möglichkeiten gibt es in Hülle und Fülle!

## Raum für *Freizeit.*

Bei uns steht Abwechslung an erster Stelle – denn wir wollen uns nicht nur an schöne Momente erinnern, sondern auch neue schaffen. Darum bieten wir Ihnen eine Vielzahl attraktiver Freizeitaktivitäten: von gemeinsamen Spaziergängen über stimmungsvolle Feste und Feiern bis hin zu unterhaltsamen Gruppenangeboten.

## Raum für *Genuss.*

Guten Appetit! Nehmen Sie in unserem lichtdurchfluteten Restaurant Platz. Hier genießen Sie nicht nur täglich frisch zubereitete Speisen, sondern auch einen hotelähnlichen Service. Bei schönem Wetter haben Sie einen direkten Zugang zur Terrasse, die in den Sommermonaten zu gemütlichen Runden an der frischen Luft einlädt.





## Raum für *Betreuung* und *Pflege*.

In unserem Pflegebereich konzentrieren wir uns auf das Modell der Langzeitpflege. Passend zu Ihrem Pflegegrad und Ihrem individuellen Pflegebedarf erhalten Sie bei uns maßgeschneiderte, professionelle Betreuungs- und Therapiemaßnahmen. Dabei entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen greifbare Ziele und unterstützen Ihre persönliche Entfaltung – auch in unserer behütenden Wohnwelt Demenz. Hier leben unsere an Demenz erkrankten Gäste in einer behütenden, auf ihr Krankheitsbild angepassten Umgebung.

